



**ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE COARI
GABINETE DO PREFEITO**

OFICIO N. 074/2024-PMC-GP

Coari, 22 de abril de 2024.

**A Sua Excelência, a Senhora
Vereadora JEANY DE PAULA AMARAL PINHEIRO
Presidente da Câmara Municipal de Coari
Coari – AM**

Assunto: Encaminha Projeto de Lei nº 12/2024 para análise e deliberação.

Senhora Presidente,

Ao cumprimentar cordialmente Vossa Excelência, sirvo-me deste para encaminhar o Projeto de Lei nº 12/2024, que **DISPÕE SOBRE OS PROCEDIMENTOS NECESSÁRIOS AO TOMBAMENTO DE BENS, PÚBLICOS OU PARTICULARES, NO MUNICÍPIO DE COARI, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Dada à importância da matéria tratada, solicitamos o apoio de V. Exa., no encaminhamento e votação desta proposição, esperando contar com a aprovação dos senhores vereadores.

Nesta oportunidade, reiteramos a Vossa Excelência e ilustres pares, protestos de elevado apreço e distinguida consideração.

ALBERTO LUCIO DE SOUZA SIMONETTI FILHO

Prefeito Municipal de Coari em Exercício



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE COARI
GABINETE DO PREFEITO
MENSAGEM N. 013/2024-PMC-GP

Exma. Sra. Presidente da Câmara Municipal de Coari

Exmo. Srs. Vereadores.

Honra-nos cumprimentar os Nobres Vereadores, oportunidade em que apresento o Projeto de Lei que **DISPÕE SOBRE OS PROCEDIMENTOS NECESSÁRIOS AO TOMBAMENTO DE BENS, PÚBLICOS OU PARTICULARES, NO MUNICÍPIO DE COARI, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O presente projeto visa instituir o Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural do Município de Coari (CMPPC), órgão colegiado de assessoramento cultural integrante da estrutura da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo.

O Município, na forma desta Lei, procederá ao tombamento total ou parcial de bens móveis e imóveis, de propriedade pública ou particular, existentes em seu território, que, pelo seu valor cultural, histórico, artístico, arquitetônico, documental, bibliográfico, paleográfico, urbanístico, museográfico, toponímico, ecológico e hídrico, ficarão sob a especial proteção do Poder Público Municipal.

Assim, ciente da relevância da matéria, que certamente será inserida no ordenamento jurídico municipal, confio na rápida tramitação no incluso Projeto de Lei, em regime de urgência, na forma do art. 62 da Lei Orgânica Municipal de Coari e, ao final, sua aprovação por essa Casa Legislativa.

De tal modo, diante do exposto, submeto a apreciação do Poder Legislativo o projeto de lei em apreço para votação solicitando **URGÊNCIA.**

ALBERTO LUCIO DE SOUZA SIMONETTI FILHO

Prefeito Municipal de Coari em Exercício



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE COARI
GABINETE DO PREFEITO
PROJETO DE LEI MUNICIPAL N. 012, DE 22 DE ABRIL DE 2024.

**DISPÕE SOBRE OS PROCEDIMENTOS
NECESSÁRIOS AO TOMBAMENTO DE BENS,
PÚBLICOS OU PARTICULARES, NO MUNICÍPIO DE
COARI, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE COARI, no uso das atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município de Coari, **FAZ SABER** a todos os habitantes que a **CÂMARA MUNICIPAL** aprovou, e eu sanciono a presente **LEI**:

TÍTULO I
DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 1º. Esta Lei dispõe sobre os procedimentos inerentes ao tombamento de bens móveis e imóveis, públicos ou privados, no âmbito do município de Coari.

TÍTULO II
**DO CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO
CULTURAL DO MUNICÍPIO DE COARI (CMPPC)**

Art. 2º. Fica instituído o Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural do Município de Coari (CMPPC), órgão colegiado de assessoramento cultural integrante da estrutura da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo.

Art. 3º. São atribuições do CMPPC:

- I - deliberar sobre o tombamento de bens móveis e imóveis de valor reconhecido para o Município;
- II - formular diretrizes a serem obedecidas na política de preservação e valorização dos bens culturais;



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE COARI
GABINETE DO PREFEITO

III - definir a área de entorno do bem tombado a ser controlado por sistemas de ordenações espaciais adequadas;

IV - quando necessário, opinar sobre planos, projetos e propostas de qualquer espécie referentes à preservação de bens culturais e naturais;

V - promover a estratégia de fiscalização da preservação e do uso dos bens tombados;

VI - adotar as medidas previstas nesta Lei, necessárias para que se produzam os efeitos de tombamento;

VII - em caso de excepcional necessidade, deliberar sobre as propostas de revisão do processo de tombamento;

VIII - manter permanente contato com organismos públicos e privados, nacionais e internacionais, visando à obtenção de recursos, cooperação técnica e cultural para planejamento das etapas de preservação e revitalização dos bens culturais e naturais do Município;

IX - quando necessário e em maior nível de complexidade, manifestar-se sobre projetos, planos e propostas de construção, conservação, reparação, restauração e demolição, bem como sobre os pedidos de licença para funcionamento de atividades comerciais ou de prestadoras de serviços em imóveis situados em local definido como área de preservação de bens culturais e naturais, ouvido o órgão municipal expedidor da respectiva licença; e

X - arbitrar e aplicar as sanções previstas nesta Lei.

Art. 4º. O Conselho compõe-se dos seguintes membros, nomeados pelo Prefeito:

I - um representante da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo;



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE COARI
GABINETE DO PREFEITO

II - um representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural e Meio Ambiente;

III - um representante da Câmara Municipal de Coari;

IV - um representante da Casa Civil Municipal;

V - um representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Amazonas (CAU/AM);

VI - um representante da Procuradoria-Geral do Município (PGM);

VII - um representante do Departamento de Defesa Civil Municipal.

Parágrafo Único. O Prefeito nomeará, dentre todos os componentes do Conselho, o seu Presidente.

Art. 5º. O mandato dos membros do Conselho, bem como de seu Presidente, será de um ano, permitida uma recondução.

Art. 6º. O Conselho reunir-se-á conforme estabelecido em seu Regimento Interno.

Art. 7º. O exercício das funções de conselheiro é considerado de relevante interesse público.

TITULO III
DO SISTEMA DE PRESERVAÇÃO

Art. 8º. O Município, na forma desta Lei, procederá ao tombamento total ou parcial de bens móveis e imóveis, de propriedade pública ou particular, existentes em seu território, que, pelo seu valor cultural, histórico, artístico, arquitetônico, documental, bibliográfico, paleográfico, urbanístico, museográfico, toponímico, ecológico e hídrico, ficarão sob a especial proteção do Poder Público Municipal.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE COARI
GABINETE DO PREFEITO

Art. 9º. Caberá ao CMPPC formular as diretrizes e as estratégias necessárias para garantir a preservação de bens culturais e naturais.

Art. 10. Com base nas diferentes categorias de bens tombados, o Conselho terá um conjunto de livros para registros desses bens, dentre os quais os que se seguem obrigatoriamente:

I - livro de registro dos bens naturais, incluindo-se paisagens excepcionais, espaços ecológicos relevantes, recursos hídricos, monumentos de natureza regional e sítios históricos notáveis;

II - livro de registro dos bens de valor arqueológico pré-histórico e antropológico;

III - livro de registro dos bens históricos, artísticos, folclóricos, bibliográficos, iconográficos, toponímicos e etnográficos;

IV - livro de registro dos parques, logradouros, espaços de lazer e espaços livres urbanos;

V - livro de registro de edifícios, sistemas viários, conjuntos arquitetônicos e urbanos representativos e monumentos da cidade;

VI - livro de registro de bens móveis, incluindo-se acervos de museus, coleções particulares e públicas, peças isoladas de propriedade identificada, documentos raros de arquivos, mapas, cartas, plantas, fotografias e documentos de sensores.

Parágrafo único. No caso de tombamento de coleções de museus, arquivos, bibliotecas e pinacotecas, será obrigatoriamente feita uma relação das peças, que constituirá anexo obrigatório do registro respectivo.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE COARI
GABINETE DO PREFEITO

Art. 11. Por ocasião do tombamento de qualquer bem cultural ou natural, será delimitado um espaço envoltório com limitações administrativas necessárias à preservação do bem tombado, dimensionado caso a caso por estudos do corpo técnico de apoio.

Parágrafo único. Os estudos serão encaminhados simultaneamente com o respectivo processo e aprovados pelo Conselho, considerando-se a ambiência, visibilidade e harmonia.

Art. 12. As resoluções de tombamento definitivo de bens culturais e naturais devem incluir diretrizes diferenciadas de utilização e preservação, quando necessário.

TITULO IV
DO PROCESSO DE TOMBAMENTO

Art. 13. O processo de tombamento será iniciado a pedido de qualquer interessado, proprietário ou não do bem, pessoa física ou jurídica, público ou privado, ou de ofício por qualquer membro do CMPPC.

Parágrafo único. O pedido deve estar instruído com dados para localização do bem, acompanhado de justificativa e outros documentos a serem identificados por ato próprio do Conselho.

Art. 14. O processo será instaurado por resolução do CMPPC e será publicado em até três dias úteis no Diário Oficial do Município.

§ 1º Independentemente da publicação referida neste artigo, deverá o proprietário ser notificado, se possível, por um dos seguintes meios:

I - via postal;

II - comunicação a ser entregue ao proprietário, gerente, preposto ou quem lhe represente no endereço do bem tombado.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE COARI
GABINETE DO PREFEITO

§ 2º O tombamento dos bens a que se refere esta Lei será considerado provisório ou definitivo, conforme esteja o respectivo processo iniciado pela notificação ou concluído pela inscrição dos referidos bens no competente Livro do Tombo.

§ 3º Considerar-se-á notificado o proprietário do bem em processo de tombamento a partir da publicação em edital, independentemente de haver sido possível sua notificação por remessa postal ou pessoal.

Art. 15. A partir da notificação a que alude o § 1º do art. 14 desta Lei, terá o proprietário do bem o prazo de quinze dias para contestar o procedimento de tombamento por meio de petição escrita endereçada ao CMPPC.

§ 1º Não tendo sido possível a notificação pessoal ou por remessa postal, terá o proprietário do bem o prazo de trinta dias, a partir da publicação em edital, para contestar o procedimento de tombamento por meio de petição escrita endereçada ao CMPPC.

§ 2º Examinada a contestação pelo Conselho, este opinará pela procedência ou não do tombamento. Em caso de procedência, encaminhará os autos para que o Prefeito analise a proposta.

§ 3º O tombamento será efetivado por meio de Decreto Executivo.

§ 4º Após a publicação do respectivo Decreto de tombamento, os autos serão remetidos ao órgão ou entidade responsável pelo Livro do Tombo referente à natureza do bem tombado para sua devida inscrição.

Art. 16. As deliberações do Conselho serão tomadas por maioria dos votos, presente dois terços de seus membros.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE COARI
GABINETE DO PREFEITO

Art. 17. O Conselho providenciará, no caso do tombamento do bem imóvel, o assentamento do respectivo Decreto no Registro de Imóveis; no caso de bem móvel, o assentamento será realizado no Registro de Títulos e Documentos.

TITULO V
DOS EFEITOS DO TOMBAMENTO

Art. 18. O bem tombado não poderá ser destruído, demolido, modificado, em qualquer hipótese.

Art. 19. O bem tombado só poderá ser reparado, pintado, restaurado, ou por qualquer forma alterado, com prévia autorização do órgão ou entidade técnica de apoio, a quem caberá prestar orientação e acompanhar a execução.

§ 1º Após a análise técnica pelo órgão ou entidade de apoio, se necessário, deverá o Conselho manifestar-se quanto à intervenção requerida pelo proprietário.

§ 2º Deverá o órgão técnico de apoio vistoriar o bem tombado e indicar, se julgar necessário, serviços e obras que devam ser executados.

Art. 20. O bem tombado somente poderá sair do Município para efeito de intercâmbio cultural.

§ 1º A solicitação da saída do bem deverá ser requerida por escrito ao CMPPAC com pelo menos trinta dias de antecedência.

§ 2º Concedida a autorização, expedir-se-á uma guia de trânsito que deverá acompanhar o bem, devendo a mesma ser apresentada ao Conselho no prazo de vinte e quatro horas após a data prevista para seu retorno ao território municipal.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE COARI
GABINETE DO PREFEITO

§ 3º Após o referido retorno, deverá o órgão técnico de apoio proceder a uma vistoria no bem para verificar a sua integridade.

Art. 21. Quando o deslocamento ocorrer dentro do território municipal, o Conselho deverá ser avisado com antecedência de pelo menos dez dias, para opinar sobre a localização proposta para o bem.

Art. 22. Na hipótese de extravio ou furto do bem tombado, o proprietário deverá dar conhecimento do fato ao Conselho no prazo de quarenta e oito horas.

Art. 23. O proprietário de bem imóvel deverá providenciar uma plaqueta com dizeres específicos relativos à categoria do bem tombado, à data do decreto de tombamento, ao nome do Conselho e ao número da inscrição no livro do tombo, vedadas quaisquer outras indicações.

Parágrafo único. O Conselho aprovará, por ato próprio, o modelo da plaqueta.

Art. 24. As sanções e penalidades constantes deste título são aplicáveis com base na simples ocorrência de fato que infrinja qualquer dispositivo desta Lei, não excluindo o direito do Município ao ressarcimento de perdas e danos eventualmente apurados.

Art. 25. O descumprimento das obrigações previstas nesta Lei, em se tratando de bem imóvel tombado, sujeitará o proprietário à aplicação das seguintes sanções, conforme a natureza da infração:

I - destruição, demolição ou mutilação do bem tombado: multa no valor correspondente a, no mínimo, dez e, no máximo, cem mil Unidades Fiscais do Município (UFMs);

II - reforma, reparação, pintura, restauração ou alteração, por qualquer forma, sem prévia autorização: multa no valor correspondente a, no mínimo, dez e, no máximo mil UFMs;



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE COARI
GABINETE DO PREFEITO

III - não observância de normas estabelecidas para os bens da área de entorno: multa no valor correspondente a, no mínimo, dez e, no máximo cem mil UFMs;

Art. 26. No caso de bem móvel, o descumprimento das obrigações desta Lei sujeitará o proprietário à aplicação das seguintes sanções:

I - destruição ou mutilação: multa de valor equivalente a, no mínimo, mil e, no máximo, dez mil UFMs;

II - restauração sem prévia autorização: multa de valor equivalente a, no mínimo, quinhentas e, no máximo, cinco mil UFMs;

III - saída do bem para fora do território municipal sem autorização: multa de valor equivalente a, no mínimo, cem e, no máximo, mil UFMs;

IV - falta de comunicação na hipótese de extravio ou furto do bem tombado: multa de valor equivalente a, no mínimo, cem e, no máximo, mil UFMs.

Art. 27. Nos casos previstos nos incisos I e II do artigo 26 desta Lei, caso o bem tombado tenha valor superior ao máximo da multa, o Conselho fica autorizado a elevar em até dez vezes o valor máximo das multas neles cominadas.

Art. 28. Sem prejuízo das sanções estabelecidas nos artigos anteriores, o proprietário também ficará obrigado a reconstruir ou restaurar o bem tombado, às suas custas, conforme as diretrizes traçadas pelo órgão técnico de apoio.

§ 1º Ser-lhe-á cominada multa de, pelo menos, dez UFMs ao dia até o início da reconstrução ou restauração do bem imóvel. Se móvel, a multa será de, no mínimo, uma UFM ao dia.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE COARI
GABINETE DO PREFEITO

§ 2º Na falta de ação do proprietário no prazo de sessenta dias, o Conselho deliberará sobre as providências cabíveis.

§ 3º A possível ação prevista no § 2º não exclui a multa que continuará a ser aplicada.

Art. 29. O Auto de Infração e o processo de julgamento e cobrança das multas de que trata esta Lei seguirão as disposições do Código de Obras do Município de Coari naquilo em que for omissa.

TÍTULO VI
DA ALOCAÇÃO DE RECURSOS

Art. 30. O Município adotará as medidas requeridas para o funcionamento do Conselho, assegurando-lhe recursos financeiros e materiais necessários.

Art. 31. Fica instituído o Fundo de Proteção do Patrimônio Cultural de Coari (FPPC), gerido e representado ativa e passivamente pela Secretaria Municipal de Cultura e Turismo, cujos recursos serão destinados à execução de serviços e obras de manutenção e reparos dos bens tombados, assim como a sua aquisição, na forma a ser estipulada em regulamento próprio.

Art. 32. Constituirão receitas do FNPPC:

I - dotações orçamentárias;

II - doações e legados de terceiros;

III - o produto das multas aplicadas com base nesta Lei;

IV - os rendimentos provenientes da aplicação dos seus recursos;



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE COARI
GABINETE DO PREFEITO

V - quaisquer outros recursos ou rendas que lhe sejam destinados.

Art. 33. O FNPPC será administrado pelo CMPPC, que será responsável pela deliberação sobre o uso dos recursos, por votação e deliberação da maioria dos seus membros.

Parágrafo único. A gestão dos recursos do FNPPC caberá ao Secretaria Municipal de Cultura e Turismo.

Art. 34. Aplicar-se-ão ao FNPPC as normas legais de controle, prestação e tomada de contas em geral.

Art. 35. Os relatórios de atividades, direitos e despesas do FUNPPAC serão apresentados anualmente a Secretaria Municipal de Cultura e Turismo.

TITULO VII
DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

Art. 36. O CMPPC manterá uma lista atualizada dos proprietários dos bens tombados para fins de comunicação sobre atividades culturais dos órgãos de preservação, benefícios obtidos e correspondência burocrática.

Art. 37. O CMPPC elaborará o seu regimento interno no prazo de noventa dias após sua constituição.

Art. 38. As despesas com a execução desta Lei ocorrerão por conta de dotações orçamentárias próprias.

Art. 39. Aplicam-se as restrições do Decreto-Lei Federal nº [25](#), de 30 de novembro de 1937, em referência à alienabilidade do imóvel e outras limitações nele previstas.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE COARI
GABINETE DO PREFEITO

Art. 40. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE COARI – ESTADO DO AMAZONAS,
22 de abril de 2024.

ALBERTO LÚCIO DE SOUZA SIMONETTI FILHO
Prefeito Municipal de Coari em Exercício